



## Appartement

1 pièce - Meublé - 19 m<sup>2</sup> - RDC - Colocation non autorisée

850 € CC

réf. AN004651

**MONTROUGE (92120)**

▪ Dispo le 12/07/25

### Descriptif du bien

Imodirect propose à la location un studio meublé de 19 m<sup>2</sup>, situé avenue de la Marne à Montrouge (92120), en rez-de-chaussée sur cour.

Ce logement, à l'abri de toutes nuisances sonores, offre un cadre de vie calme et pratique à seulement 12 minutes à pied de la station de métro "Mairie de Montrouge" (ligne 4), permettant un accès rapide à Paris.

Le studio se compose d'une entrée, d'une cuisine séparée équipée d'un lave-linge, d'un réfrigérateur et d'un micro-ondes, d'une pièce de vie avec lit, canapé, bureau et des volets roulants, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Idéalement situé, l'appartement bénéficie de la proximité immédiate de nombreux commerces, cafés, marchés, espaces verts et équipements culturels comme la médiathèque ou le cinéma.

Le quartier est vivant et agréable.

Diagnostics en cours de réalisation !

Référence : AN004651 - Loyer : 800 € - Charges : 50 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Salle à manger
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Entrée(s) séparée(s)

### Commodités

Internet - Fibre

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ collectif - Gaz

### Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : F

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : G

## Informations complémentaires

Classe énergétique : F (de 331 à 420).

Les frais d'agence sont de 285,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004651